Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 120 m2, proximité de toutes commodités,, Paris (75014) en France

Annonce **C1306396** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75014) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur avec logement de fonction sur un secteur dynamique et résidentiel, avec une clientèle fidèle et un fort potentiel.

Environnement idéal : Commerces, écoles, transports (bus, tram), espaces verts, services médicaux et hôpital à moins de 15 min à pied.

Situé dans un quartier vivant à proximité immédiate de toutes commodités, le fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie et traiteur bénéficie d'un potentiel de développement.

Surface commerciale de 30 m2 lumineuse, bénéficiant de 7 mètres linéaires de vitrines offrant une visibilité maximale. Réserve de 29 m2 en sous-sol avec laboratoire de 11 m2 équipé d'une extraction, idéal pour travailler dans les meilleures conditions. Sanitaires sur place pour le confort de la clientèle et du personnel.

Personnel compétent en place (1 boucher expérimenté).

Horaires actuels : Mardi au vendredi de 8h à 13h et de 16h à 19h30. Fermé samedi après-midi, dimanche et lundi.

Un emplacement stratégique et une clientèle fidélisée font de ce commerce une valeur sûre pour un professionnel souhaitant s'investir dans une activité artisanale de qualité.

Activité saine et pérenne : Chiffre d'affaires de 216 000 € HT en 2024 et 227 000 € HT en 2023.

Logement de fonction inclus dans le bail : F2 de 50 m2, parfait pour vivre sur place et concilier vie professionnelle et personnelle.

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 2 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	347 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.