

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1306393** postée le **11/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de primeur, fromages et épicerie fine.

Ce commerce clé en main est situé au cœur d'un village dynamique de près de 5000 habitants, au sud de Toulouse. Il bénéficie d'un emplacement stratégique sur une place commerçante, à proximité de commerces attractifs tels qu'une boulangerie et une pharmacie.

Implanté depuis près de 30 ans, il dispose d'une clientèle fidèle.

Avec un CA de plus de 430 keuros annuel, il offre encore de belles perspectives d'évolution.

Entièrement rénové il y a trois ans, il ne nécessite aucun travaux.

Le matériel est très récent, avec notamment une superbe vitrine pour les fromages.

Le commerce se compose d'un espace de vente clair et lumineux de 80 m2 ainsi que d'une réserve de 60 m2 comprenant une chambre froide de 12 m2.

Le marché se tient devant le commerce une fois par semaine.

Actuellement fermé deux jours par semaine, il est idéal pour un couple.

- CA 2024 : 433 keuros.

- EBE retraité estimé : 76 keuros.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	433 000 EUR
EBE en 2024	238 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>132 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>53 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**