Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1306389** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre brasserie - restaurant situé dans une zone d'activité proche de Caen.

Service de restauration avec menu de type ouvrier le midi. Le soir uniquement à la carte.

Le restaurant est également privatisé deux soirs par semaine, forte demande sur la zone.

La salle de restaurant propose 60 places assises pouvant aller jusqu'à 80. En complément, une terrasse de 24 places. Parking privatif.

Matériels en pleine propriété - aucun contrat.

- CA de 280.000 Euros en constante progression.

- EBE : 80 keuros.

Prix : 209.000 Euros, les honoraires et accompagnement du cabinet inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	280 000 EUR
EBE en 2024	81 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.