

## Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1306389** postée le **11/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre brasserie - restaurant situé dans une zone d'activité proche de Caen.

Service de restauration avec menu de type ouvrier le midi. Le soir uniquement à la carte.

Le restaurant est également privatisé deux soirs par semaine, forte demande sur la zone.

La salle de restaurant propose 60 places assises pouvant aller jusqu'à 80. En complément, une terrasse de 24 places. Parking privatif.

Matériels en pleine propriété - aucun contrat.

- CA de 280.000 Euros en constante progression.

- EBE : 80 keuros.

Prix : 209.000 Euros, les honoraires et accompagnement du cabinet inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Loyer annuel** : 37 000 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	958 000 TND
EBE en 2024	277 000 TND
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **714 700 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **215 500 TND**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.