

Bar, Brasserie, Restaurant 48 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1306382** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Vente de bar - petite restauration du midi : 5 jours / semaine.

Affaire de jour (fermée tous les soirs), fermée tous les samedis + dimanches.

48 places assises réparties entre salle et terrasse. Secteur arrière-pays Cannes.

Village très fréquenté toute l'année. Bel emplacement central.

Jolie clientèle locale et touristique en saison. Aucune concurrence. Entouré de commerces de proximité.

CA : 183.000 Euros HT dont 50% de limonade. Petite carte brasserie de suggestions à l'ardoise sur le service du midi.

Affaire à redynamiser : Actuellement en roue libre : patron peu présent. Aucune publicité.

Commerce propre et prêt à travailler. Terrasse visible + parking gratuit.

Bail neuf lors de la reprise. Tous commerces.

Possibilité de snack.

A tenir à 2 (bar + cuisine).

Prix de cession du fonds de commerce : 135.000 Euros (les frais d'agence TTC inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Loyer annuel : 27 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	183 000 EUR
EBE en 2024	49 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.