

## Bar, Tabac, Loto, Cigarettes électroniques avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1306379** postée le **11/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, FDJ, bar, vapotage situé à proximité immédiate du centre-ville de Rennes (35) et d'un axe pénétrant.

Développant un chiffre d'affaires H.T de plus de 340 000 Euros avec un total de commissions de plus 130 000 Euros, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : Des agencements récents.
- Terrasse : Une vaste terrasse privative.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation retraité avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 160 000 Euros ; cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200 000 Euros.

Affaire destinée à un couple d'exploitants souhaitant s'installer au sein de la capitale de la Bretagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 800 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	317 000 CHF
EBE en 2024	153 000 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **563 600 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **191 900 CHF**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**