Bar, Licence IV, snack / restauration rapide, PMU / FDJ dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1306375** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Bar Licence IV, snack, PMU, FDJ.

Dans une une ville touristique et recherchée des Pyrénées-Orientales (département 66), cette affaire dispose d'une partie bar PMU/FDJ et d'une belle terrasse de 40 places.

Sa cuisine et son matériel complet permettent de travailler dans les meilleurs conditions.

Avec un potentiel de développement significatif, cette affaire est idéale pour un couple souhaitant s'investir dans un projet combinant qualité de vie et perspectives professionnelles.

Apport personnel conseillé : 25.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 15 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	139 000 CAD
EBE en 2023	60 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**96 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.