

Pressing, Blanchisserie, 70 m2 sur une artère fréquentée,, Paris (75018)

Annonce **C1306363** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : Pour cause de déménagement, à vendre un fonds de commerce de blanchisserie - pressing au faible loyer, idéalement située sur une artère très fréquentée du 18ème arrondissement, à double sens et aux larges trottoirs

- Surface : 70 m2.
- Vitrine (neuve) : 6 ml.
- Rideau métallique électrique.
- Surface de vente : 30 m2.
- Surface technique : 40 m2 avec accès direct cour arrière.
- Belle hauteur sous plafond : 3,30 m.
- Magasin vidéo-surveillé.
- Exposition idéale : Nord-Est.

Équipements :

- Machine à laver aqua + séchoir associé.
- 2 tables à repasser professionnelles.

- Produits écologiques Rampi.
- Méthode professionnelle innovante pour le nettoyage des vêtements.
- Ne produisant pas de déchets dangereux et ne polluant pas l'environnement.

- Bail en cours de renouvellement.
- Charges : 100 € / mois (eau froide comprise).
- Taxe foncière : 900 € / an.
- Électricité : 400 € / mois.

Les atouts : Situation, loyer, équipement.

Une belle affaire, bien située.

Option : Place de parking souterrain (hors bail).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 129 000 € HT + 2 580 € TVA, soit 131 580 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 116 100 € HT + 0 € TVA, soit 116 100 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 12 900 € HT + 2 580 € TVA, soit 15 480 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 325 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 129 000 € FAI

Localisation

Localisation : Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

