Bar, Restaurant licence IV 95 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1306356** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé dans les Hauts de Seine (92), à proximité d'une sortie de gare avec un bon flux de passage.

Superficie d'environ 215 m2 comprenant un appartement de 55 m2 avec entrée indépendante.

Établissement avec 95 couverts à l'intérieur et 40 couverts en terrasse. Cuisine de plain pied. Extraction (400). Licence IV.

Ouvert en coupure.

Bail 3/6/9. Loyer de 4500 € HT HC.

Belle affaire avec potentiel de développement en brasserie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 215 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	337 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **293 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.