Gîte, Centre de bronzage / SPA, 440 m2, la campagne, proche d'Agen (47000) en France

Annonce **C1306347** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne, proche d'Agen (47000) : A vendre un ensemble immobilier d'exception en pierre avec fonds de commerce avec vue imprenable et prestations haut de gamme dans un écrin de verdure, au cœur d'une campagne paisible et inspirante.

Un ensemble alliant charme authentique et confort moderne, idéal pour un projet de vie ou d'investissement touristique.

Le bien comprend un gîte de caractère, composé de 5 chambres spacieuses, dont une somptueuse suite parentale, le tout décoré avec soin et raffinement.

Chaque espace invite au calme, à la détente et à la sérénité.

Les atouts majeurs :
- Piscine intérieure privée, baignée de lumière naturelle.
- Hammam traditionnel et sauna, pour une expérience bien-être complète.
- Vue panoramique époustouflante sur la campagne environnante.
- Fonds de commerce inclus, prêt à exploiter pour une activité touristique florissante.

Le lieu est un véritable havre de paix, propice à la reconnexion et au ressourcement, dans un environnement préservé et recherché.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 440 m²

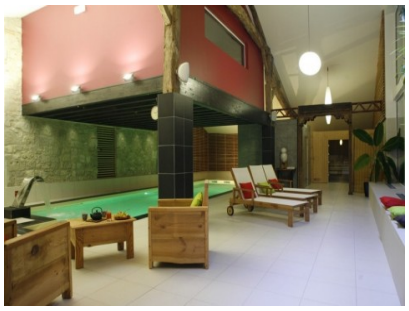
Surface totale : 440 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 030 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos