Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans un village touristique,, Béziers (34500) en France

Annonce **C1306342** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé au cœur d'un charmant village touristique héraultais, où se croisent le canal du midi et une riche activité touristique, notamment autour d'une ancienne cité gallo-romaine majeure.

- Emplacement stratégique : Le commerce bénéficie d'une localisation idéale en plein centre-ville, au cœur de la vie locale, avec un marché trois fois par semaine, une ambiance chaleureuse, et une synergie naturelle avec les autres commerces environnants.
- Une belle boutique : Le local, d'environ 50 m2 de surface de vente et 30 m2 de réserve et bureau, est en excellent état, refait récemment avec soin.
- Tout le matériel est complet, moderne et de qualité, prêt à l'emploi.
- Activités variées et clientèle fidèle : Tabac, presse, jeux, PMU, e-cigarettes, souvenirs, accessoires de mode, etc.

Cette affaire propose une offre diversifiée qui attire une large clientèle locale et touristique, et pourtant, un beau potentiel de développement reste à exploiter.

Chiffres solides et belle rentabilité : Affaire tenue par un couple, avec un chiffre d'affaires HT de plus de 180 000 € et une rentabilité nette de plus de 95 000 € après règlement des charges et achats.

Rentabilité et qualité de vie.

Idéal pour un couple en quête d'une activité rentable, agréable et pérenne dans un cadre de vie typiquement sudiste, à deux pas de sites touristiques majeurs.

Dossier complet disponible sur demande après étude.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**268 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.