Chaussure, Prêt-à-porter, Accessoire, 70 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1306307** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Magasin incontournable de prêt-à-porter et accessoires de mode au cœur de Nîmes.

À vendre, fonds de commerce d’une marque prestigieuse, idéalement situé dans une rue piétonne fréquentée du centre historique de Nîmes.

Ce magasin polyvalent, spécialisé dans le prêt-à-porter, les chaussures, la maroquinerie et la décoration intérieure, bénéficie d’un emplacement stratégique à fort potentiel, attirant une clientèle variée et fidèle.

L'environnement est premium, situé dans une rue piétonne dynamique au cœur du centre historique de Nîmes, garantissant une visibilité maximale et un trafic constant.

Le local, d'une surface de 70 m2, est en bon état et demeure entièrement climatisé.

Jouissant d'une décoration soignée et moderne, l'atmosphère est agréable et accueillante pour les clients, qu'ils soient locaux ou de passage.

La marque, déjà solidement implantée et reconnue à l'échelle mondiale, constitue un atout majeur pour le développement et la pérennité de l’activité.

Concernant les détails financiers, le loyer annuel s'élève à 20 160 € et le prix de vente du fonds de commerce est de 47 000 €, honoraires de commercialisation HT inclus, à la charge de l'acquéreur.

Une nouvelle offre exclusive du cabinet Cession d Professionnel.

Effectif total : 1.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **45 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.