# Terrain, 477 m2, Sainte-Soulle (17220) en France

Annonce **C1306303** postée le **11/avril/2025**

## Description de l'activité

Situé à seulement 15min du centre-ville de La Rochelle et de la gare SNCF, dans la commune dynamique de Sainte Soulle, imaginez votre future maison sur ce beau terrain. Hors lotissement et idéalement placé vous trouverez commerces, écoles, bus Yellow et toutes les commodités accessibles à pieds. Zone urbaine UL2-> emprise au sol non réglementée-> plain pied-> 40% de biotope à respecter-> libre de constructeurUne opportunité à saisir !! (5.63 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Julie MARC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903312577 - LA ROCHELLE.

**Surface commerciale :** 477 m²

**Surface totale :** 477 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **157 800 CHF** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **149 300 CHF** |
| Montant honoraires : | **5.6 %** |

## Localisation

Localisation : **Sainte-Soulle (17220), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Sainte-Soulle : **3 599 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**