Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75019) en France

Annonce **C1306302** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75019) : Cession de fonds de commerce d'un bar - restaurant - licence IV.

Environnement de quartier et mixte : Bureaux, sorties de bureaux, beaucoup de clients de quartier et sorties festives.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, en place depuis quelques années. Il y a toujours du monde, du matin jusqu'au soir. Le week-end ; format brunch avec beaucoup de succès.

Caractéristiques :

- Surface totale de 90 m2 environ.
- Salle de 40 couverts selon l'agencement.
- Droit de terrasse pérenne : 30 couverts.
- Terrasse estivale : +10.
- Grand et beau bar tout équipé.
- Cuisine de plain pied, environ 8 m2. Gaz de ville,
- Extraction en conduit interne - moteur sur le toit - entretenue, moteur neuf.
- Matériel de pro et entretenu.
- Au sous-sol : Une grande cave de 40 m2, saine.
- Monte charge.

CA restauration et limonade :
- CA 2024 : autour de 342 000 € HT.
- CA 2023 : 372 000 € HT.
- CA 2022 : 386 000 € HT.

Provision pour charges autour de 500 € avec consommation d'eau.

Outil de travail pour équipe avertie, avec une clientèle sympathique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 372 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	372 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **420 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos