

Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75015) en France

Annonce C1306298 postée le 11/avril/2025

Description de l'activité

Paris (75015): A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé proche des berges de Seine, au sein d'un quartier aux très nombreux bureaux et habitués, entouré de nombreux autres restaurants pour créer un véritable point d'attraction dans la rue.

Quelques éléments clés :

- 45 couverts en intérieur pouvant aisément monter à 55 couverts.
- 30 couverts en terrasse pérenne couverte.
- 30 couverts en terrasse ouverte sur rue piétonne.
- 20 couverts supplémentaire possible en terrasse estivale.
- Belle cuisine de 17 m2 sur mesure avec une extraction 400mm neuve.
- Matériel neuf en parfait état de marche.
- Un grand économat de 20 m2 en plain-pied avec frigos.
- CA 2023 de 330.000 € uniquement midi en semaine (et beaucoup de fermetures pour congés à l'année).

Belle affaire avec beaucoup de potentiel de développement dans un bon quartier de bureaux.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **55** Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale: 115 m²

Surface totale: 115 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 330 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 278 000 €

Localisation

Localisation: Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.