Gîtes - chambres d'hôtes dans une station balnéaire, en Gironde (33) en France

Annonce **C1306293** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Au cœur d'une station balnéaire, une opportunité mêlant salon de thé (Licence IV), restauration, gîtes et chambres d'hôtes.

L'ensemble d'une surface d'environ 200 m² est complétée par une terrasse extérieure pouvant accueillir 20 à 30 couverts, ainsi qu'une cour.

Peu exploitée à ce jour, cette affaire présente un fort potentiel de développement, notamment sur la partie restauration avec une cuisine professionnelle aux normes.

Idéal pour un couple souhaitant allier projet professionnel et qualité de vie en bord de mer.

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce.

Vente à terme avec un apport initial de 50 000 € à 100 000 €, puis des mensualités sur 10 à 12 ans ; taux d'intérêt 2 %.

Pas de recours à un prêt bancaire.

- Prix du fonds de commerce : 59 000 € FAI.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Prix des murs : 371 000 € FAI.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**371 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.