

Résidence de tourisme de 600 m2, Mortagne-sur-Sèvre (85290) en France

Annonce **C1306281** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Mortagne-sur-Sèvre (85290) : Ce lieu unique et récent se compose de trois gîtes meublés (2 de 6 personnes et un de 14 personnes) d'un logement de fonction de 3 chambres avec terrasse, jardin et puit privatif, ainsi que de nombreux espaces dédiés au confort et à l'accueil de groupes : Salle de réunion, cuisine d'été et espace détente.

Caractéristiques du domaine :

Capacité d'accueil : 26 à 32 couchages.

Surface habitable : Près de 600 m2.

Cour intérieure distribuant l'ensemble des gîtes.

Espace bien-être entièrement équipé : Spa, sauna, douche et WC.

Salle de réunion moderne avec écran connecté capacité : 23 personnes.

Cuisine d'été entièrement équipée, idéale pour les locataires des gîtes ou pour des événements privés.

Lingerie professionnelle : Lave-linge 19 kg, sèche-linge pro, machine à repasser à rouleau, linge en percale, aspirateurs.

Sécurité et gestion : Baie de brassage avec accès contrôlé, digicode dernière génération avec badge.

Infrastructure optimisée : Compteurs d'eau et d'électricité séparés.

Prestations haut de gamme.

Cet ensemble immobilier est une opportunité pour un projet touristique, un centre de séminaires ou pour de l'habitat partagé.

Prix frais d'agence inclus : 885 400 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **32**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **819 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mortagne-sur-Sèvre (85290), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mortagne-sur-Sèvre : **6 235 (sos villages)**

Photos

