Locaux commerciaux de 80 m2, 1860 pi2 dans une zone dynamique,, Valence (26000) en France

Annonce **C1306264** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A proximité d'un cinéma, des commerces et d'une université, à vendre des locaux commerciaux situés en pied d'immeuble d'une résidence de standing.

Programme neuf de 55 logements en r+4 avec 65 stationnements en sous-sol. Appartements du t2 au t4 et maisons individuelles t5.

Belle visibilité, fort flux de passage, tous commerces dont restauration les activités de vente alimentaire et de restauration sont autorisées.

- Type de transaction : Vente en l'État Futur d'Achèvement.
- Les lots sont livrés bruts et fluides en attente.
- Type de bien : Commerce en pied d'immeuble.

Détail :
- Lots de 80 m2 à 172 m2.
- Prix : A partir de 225 000 € HT pour 80 m2 - frais réduits.
- Disponibilité : 4ème trimestre 2026.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.