Bar licence IV 100 places avec terrasse, La Rochelle dans un quartier recherché (17000)

Annonce **C1306261** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre bar avec Licence IV affichant des performances avec plus de 170 hectolitres de bière vendus en 2024.

Situé dans un quartier recherché.

L'établissement offre une centaine de places assises en intérieur et une trentaine en terrasse.

Entièrement rénové (façade neuve, intérieur impeccable), il est exploité 5 soirs par semaine, avec une fermeture dimanche et lundi.

Un logement de 50 m2 à l'étage vient compléter ce bien.

Le fonds est idéal pour un couple ou un professionnel de la restauration souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Personnel en CDI non obligatoire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	356 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **438 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.