Locaux commerciaux de 80 m2, 172 m2 dans un quartier dynamique,, Valence (26000) en France

Annonce **C1306258** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A deux pas d'un cinéma, des commerces et de l'université, à vendre des locaux commerciaux en pied d'immeuble, dans une résidence de standing située dans un quartier dynamique.

Programme neuf en r+4 composé de 55 logements avec 65 places de stationnement en sous-sol. Appartements du t2 au t4 et maisons individuelles t5 sont également disponibles à la vente. Belle visibilité avec un fort flux de passage.

Tous commerces autorisés, y compris les activités de restauration et de vente alimentaire.

Conditions :
- Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA).
- Lots livrés bruts avec fluides en attente.
- Surfaces disponibles de 80 m2 à 172 m2.
- Prix à partir de 225 000 € HT pour 80 m2 - frais réduits.
- Livraison prévue au 4e trimestre 2026.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **583 192 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.