Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une station balnéaire, proche d'Étretat (76790) en France

Annonce **C1306245** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime, secteur d'Étretat (76790) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant avec terrasse et Licence IV situé sur un secteur touristique privilégié, mondialement connu avec plus d'1 million de visiteurs chaque année dans ce cadre exceptionnel des falaises normandes.

Établissement de très bonne tenu, aux normes PMR. La cuisine et équipement parfaitement entretenu. L'agencement est agréable avec une belle luminosité. Une terrasse pour exploiter également la Licence IV et le potentiel limonade, crêpe, gaufre sans compter la vente à emporter et autres gourmandises à développer.

Atout : Bail récent avec un modeste loyer.

Le bail autorise toute restauration possible.

Une valeur sûre dans une station balnéaire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	2 101 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 185 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Étretat (76790), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.