

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans une zone touristique,, Dieppe (76200)

Annonce **C1306244** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, réalisant 700 quintaux, proche du bord de mer (76).

La force incontestable résulte dans son emplacement de 1er ordre avec sa facilité de stationnement. La visibilité de cette boulangerie est spectaculaire et vous garantit une affaire de grande stabilité.

Magasin climatisé, spacieux, lumineux et bien agencé.

Une équipe en place et un outil de travail dimensionné (fours neufs) permet de répondre au volume pour servir entre 600/650 clients par jour en saison et avoisine les 700 quintaux annuels.

Atout : Bail récent avec un faible loyer comprenant commerce et logement.

Le chiffre d'affaires est en progression constante à 810 000 € HT sans compter sur le potentiel snacking et autres gourmandises à développer.

Vente au prix de 499 000 € + 7,6 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Des conditions d'achat favorables pour cause de départ en retraite soit environ 60 % du CA.

Nombre de quintaux de farine /an : **700**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	810 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **536 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.