Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1306223** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ, loto - zone du Perche - Orne - Normandie.

Logement de fonction.

Cette affaire est exploitée par une personne seule, fermeture le dimanche plus 1/2 journée en semaine.

La salle a 20 places, la terrasse en partie couverte de 20 places également (rénovation totale en 2015).

Logement de fonction de 40 m2 avec 2 pièces, SDD-WC.

Le chiffre d'affaires est à développer.

- CA bar : 58 keuros.
- Commission tabac : 46 keuros.
- Commission FDJ - loto : 17 keuros.
- CA 2024 : 137 keuros.
- EBER : 67 keuros.

- Prix du fonds de commerce : 112.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Possibilité d'achat des murs : 92.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	137 000 EUR
EBE en 2024	67 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.