Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 16 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1306220** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Vente de pâtisserie - snack - salon de thé.

Jolie boutique lumineuse : 65 m2 + terrasse. Arrière-pays Cannes - Mougins.

Agencements neufs - accès PMR - locaux climatisés - 16 places assises. Cuisine et laboratoire pour production de pâtisserie (vente directe en magasin et sur commande) activité biscuits et chocolats selon la période.

Snacking à développer (formules sandwiches - salades, petite restauration) pour une clientèle d'actifs le midi, sur la terrasse. Salon de thé sucré-salé + petite épicerie fine. Entouré de commerces.

Environnement et clientèle aisée (villas). Passage important. Parking gratuit.

A tenir seul ou en duo (avec 1 vendeuse).

- CA 2024 : 135.383 Euros HT.

- Prix de vente du fonds de commerce : 75.000 Euros (les frais d'agence TTC inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 14 040 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	135 000 EUR
EBE en 2024	26 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.