Brasserie, Restaurant près de Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1306217** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre en Ardèche : Brasserie florissante dans zone commerciale dynamique (proche de Vallon-Pont-d'Arc).

Cet établissement bien établi bénéficie d'une excellente réputation et d'un emplacement stratégique pour un développement continu.

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique N°1 : Nichée au sein d'une zone commerciale dynamique, la brasserie profite d'une visibilité maximale et d'un flux constant de clientèle locale et touristique tout au long de l'année. Un emplacement de choix garantissant une activité soutenue.

- Brasserie de référence : Offrant une atmosphère chaleureuse et un décor soigné, cet établissement est un véritable lieu de convivialité et de détente. Sa solide réputation, forgée sur la qualité de son service et de ses produits, en fait une institution locale.

- Fort potentiel de croissance inexploité : Avec une clientèle fidèle et une excellente notoriété, de nombreuses opportunités d'expansion sont possibles.

Actuellement ouverte uniquement le midi, l'ouverture en soirée avec des animations représente un levier de croissance significatif.

- Équipe professionnelle et motivée : Une équipe de 7 personnes fidèles et dynamiques est en place, prête à accompagner les nouveaux propriétaires dans leurs projets et à assurer une transition fluide.

- Exploitation clé en main : La brasserie est vendue avec un équipement complet et performant, régulièrement entretenu et prêt à être exploité immédiatement.

Chiffres clés attractifs :

- EBE (excédent brut d'exploitation) : 110 000 Euros - témoignage d'une rentabilité solide.

- Apport conseillé : 130 000 Euros - un investissement judicieux pour un potentiel de rendement élevé.

Profil idéal : Parfait pour un couple d'entrepreneurs passionnés par la restauration et souhaitant s'investir dans un cadre de vie exceptionnel en Ardèche.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 30 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	562 000 CHF
EBE en 2024	101 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**302 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.