Décoration, Bazar / cadeaux, 91 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1306213** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Aude - Fonds de commerce de souvenirs, cadeaux, décoration, avec un emplacement numéro 1 dans une station balnéaire très prisée de l'Aude.

Cette boutique bénéficie d'une superficie très agréable et d'une situation idéale sur une rue piétonne en première ligne au bord de l'eau. De nombreux commerces et attractions touristiques se situent autour de cette affaire ; un grand parking gratuit à proximité vient compléter cette offre.

L'agencement est complet et en bon état d'usage avec notamment un système de caméra dans le magasin.

Les exploitants actuels cèdent leur fonds de commerce afin de prendre une retraite bien méritée.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer annuel : 25 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	128 000 CHF
EBE en 2023	24 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**109 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**164 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.