Restaurant, Bar, vin licence IV 130 couverts avec terrasse, Sébazac-Concourès (12740) en France

Annonce **C1306196** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Sébazac-Concourès (12740) : A vendre établissement bénéficie d'une clientèle fidèle à 90 % professionnelle.

Situé à seulement 15 min de Rodez, dans une zone artisanale dynamique.

Activités : restaurant, bar à vin, vente à emporter, location de salle.

Bonne rentabilité : Plus de 100 couverts/ jour sur un seul service.

Horaires confortables : Ouvert du lundi au vendredi, uniquement le midi.

Capacités de 130 couverts en salle (avec véranda) et terrasse offrant une vue dégagée.

Equipements récents : Cuisine en bon état, chauffage/ clim géothermique.

Potentiel de développement : Privatisation soir et week-end, bar nocturne possible.

Licence IV incluse dans le loyer.

Parking, accès livraison pratiques.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 268 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **425 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Sébazac-Concourès (12740), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Sébazac-Concourès : **3 133 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.