Local d'activité / Entrepôt, 250 m2 en Martinique en France

Annonce **C1306183** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Découvrez ce local professionnel d'exception, situé dans le quartier très prisé de Didier à Fort de France. Avec une superficie totale de 250m2, ce bien se compose de bureaux répartis en 7 espaces distincts. Caractéristiques du local : - 7 bureaux spacieux et lumineux - 1 toilette - Possibilité de louer les bureaux séparément - Local en parfait état, prêt à l'emploi Les atouts : - Emplacement stratégique dans un quartier calme et recherché - Grand parking privé pouvant accueillir jusqu'à 20 véhicules - Locaux lumineux, offrant un confort optimal pour diverses activités professionnelles - Idéal pour bureau, salle de sport, crêche, profession libérale... Et si cet espace ne suffit pas, 250m2 en rez de jardin (179m2 de bureaux + 71m2 de terrasse couverte) est également disponible à la location (consultable sur mon site) Ne manquez pas cet opportunité unique ! Loyer mensuel de 5447€, dont 447€ de charges (entretien des parties communes, OM et taxe foncière) Dépôt de garantie de 10000€ (soit 2mois de loyer) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7500,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

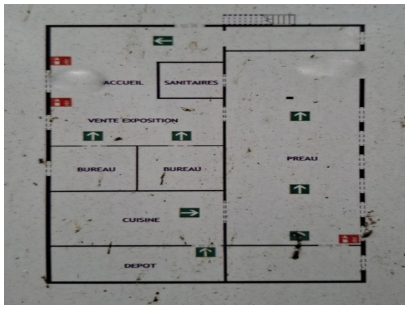
Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 10 100 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

Photos