

Local d'activité / Entrepôt, 2640 pi2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1306177** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Daisy BABOURI ET Jessica DANIERE vous présentent à la vente : Grand local professionnel de 245m2 – Emplacement stratégique à Sallanches Vous recherchez un espace de travail fonctionnel, moderne et bien situé ? Découvrez ce spacieux local professionnel de 245m2, idéal pour une activité tertiaire ou médicale. - Aménagement optimisé : hall d'accueil, espace secrétariat, salle de pause avec cuisine, 8 bureaux équipés de points d'eau, salle de réunion modulable en 2 bureaux, grande terrasse, et 2 sanitaires. - Accessibilité PMR et situé au premier étage d'une copropriété récente de 2017 : pas de travaux à prévoir, à deux pas du centre-ville. - Investissement rentable : rentabilité locative brute actuelle de 7,40 %, avec un potentiel d'évolution. Nombre de lots de la copropriété : 74, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 9627€ soit 802€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 640 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 321 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.