# Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Pavie (32550) en France

Annonce **C1306172** postée le **10/avril/2025**

## Description de l'activité

Gers - Pavie (32550) : A louer un local restaurant avec grande terrasse et jardin à 5 min d'Auch, idéal pour une activité de restauration avec extérieur.

Situé au centre de la ville, le local entièrement réhabilité, aux normes sécurité et PMR, bénéficie d'un emplacement privilégié, de parkings publics à proximité immédiate, et d'une double entrée côté rue et côté terrasse.

Il offre un cadre rare pour une activité de restauration, avec :
- Salle principale de 78 m2 : Espace repas + bar-accueil.
- Cuisine de 17 m2 (non équipée).
- Espace stockage et service : 16 m2.
- Vestiaire et sanitaires personnel : environ 10 m2.
- Sanitaires clients : 10 m2.
- Terrasse calme et ensoleillée de plus de 150 m2, donnant sur une place.
- Jardin végétalisé de plus de 200 m2 (idéal pour événements extérieurs).

Le bien est proposé en bail commercial. Il est prêt à aménager selon le concept.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire.

Photos et renseignements disponibles sur demande. Visites possibles rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 1 620 pi²

**Surface totale :** 1 620 pi²

**Loyer mensuel :** 3 300 CAD

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Pavie (32550), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Pavie : **2 542 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**