Café, Crêperie, Restaurant 75 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Le Monêtier-les-Bains (05220)

Annonce **C1306165** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Le Monêtier-les-Bains (05220) : A céder un fonds de commerce de restaurant - crêperie.

Situé au cœur de l'un des plus beaux villages alpins de France, le café-restaurant-crêperie réputé, propose une cuisine traditionnelle et montagnarde sur un emplacement N°1.

- 75 places assises en intérieur avec 50 en terrasse l'été.
- Jusqu'à 350 couverts / jour en haute saison.
- 12 salariés en saison (hiver/été), dont 4 à 5 en cuisine.
- 4 salariés en hors-saison, dont 2 en cuisine.

Établissement ouvert à l'année, avec une activité évoluant au fil des saisons.

- Hiver : Ouvert de 12h à 22h.
- Été : Ouvert de 10h à 22h.
- Hors saison (printemps / automne) : Jours et horaires d'ouverture réduits.
- Fermeture annuelle en novembre et en mai.

Bail : 3/6/9.?

Affaire à reprendre clé en main par un restaurateur confirmé.

Chiffre d'affaires, EBE et fiche commerciale uniquement après engagement de confidentialité.

Attribution officielle des jeux olympiques 2030 aux Alpes françaises. Serre chevalier, site olympique

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 1 575 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**599 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Monêtier-les-Bains (05220), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Monêtier-les-Bains : **1 092 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos