Local commercial de 112 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1306164** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement.

Une boutique de 76 m2 en rez de chaussée avec terrasse ensoleillée et un sous-sol aménagé de 37 m2 avec accès extérieur également.

Le bail est tous commerces.

Le loyer + charges est de 67 500 € / an.

Possibilité d'avoir une extraction.

Nombre de lots de la copropriété : 55, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2200 € soit 183 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,67% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 820 pi²

Surface totale : 1 210 pi²

Loyer annuel : 108 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**2 050 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.