

# Bar, Tabac de 400 m2, Damouzy (08090)

## Annonce C1306159 postée le 10/avril/2025

# Description de l'activité

Damouzy (08090): A vendre bar, tabac située dans une ville des Ardennes.

Disposant d'un logement de fonction spacieux (4 pièces) pour un loyer de 1.900 € par mois.

EBE retraité de plus de 200.000 €.

Possibilité d'achat des murs commerciaux.

Prix de cession : 825.000 € FAI.

Surface commerciale: 400 m<sup>2</sup>

Surface totale: 400 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 900 €

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 825 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

#### Localisation

Localisation : Damouzy (08090), Ardennes, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants\* à Damouzy : 446 (sos villages)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.