Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 150 m2 dans la Marne en centre-ville, dans un quartier commerçant (51) en France

Annonce **C1306154** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Marne (51) : A céder droit au bail d'un local commercial de 150 m2, situé en angle, en centre-ville, dans un quartier commerçant.

Local en bon état, avec au rez-de-chaussée, un espace accueil client de 83 m2 et 1 étage avec 70 m2 de réserve, et bureau.

Vitrine de 30 m.

Accord pour élargir à toutes activités, hors restauration, actuellement en prêt-à-porter.

Loyer HT/ HC : 2 385 €/ mois.

Faibles charges : 2 500 € HT/ an.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 385 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession : **47 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.