Bar - restaurant routier proche d'Auxerre (89000) en France

Annonce **C1306150** mise à jour le **30 avril 2025**

Description de l'activité

Yonne - Auxerre (89000) : A vendre fonds de commerce d'un bar - restaurant routier idéalement situé sur l'axe Auxerre - Troyes.

Local de 164 m2, bien implanté avec un bon potentiel de développement. Il dispose de 45 places en salle et de 45 places en terrasse.

Parking poids lourds : Capacité pour une trentaine de camions, avec projet municipal de parking.

Horaires actuels : ouverture du lundi au vendredi de 5h30 à 14h et de 17h30 à 22h. Possibilité d'élargir l'amplitude horaire pour booster le chiffre d'affaires.

Opportunités de développement commercial : Mise en place de FDJ, PMU, tabac, et presse, pour dynamiser les ventes, avec reprise d'une serveuse et d'un cuisinier à mi-temps.

EBER : 69 500 €.

Bail communal.

Loyer : 11 760 € HT/ an.

Prix de vente (HAI) : 209 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 1 770 pi²

Surface totale : 1 770 pi²

Loyer annuel : 18 400 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**326 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.