

## Local d'activité / Entrepôt, 75 m2, Chabeuil (26120) en France

Annonce **C1306149** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A LOUER. Entrepôt ou Local d'Activité sur une Zone d'Activité à Montmeyran, à 15minutes de Crest et 20minutes de Valence. Bâtiment récent. Ossature bois. Entrepôt de 75m2 de surface utile dont 50m2 au sol et 25m2 sur mezzanine. Entièrement isolé. Dalle lisse. Porte sectionnelle de 2.5m de large par 3m de haut. Eau, électricité mono et triphasée, assainissement en phytoépurations. Hauteur sous plafond 5mètres en bas de pente. Place de parking. Terrain privatif attenant 25m2 avec vue sur le Vercors. Accès poids lourd et semi-remorque. Idéal pour du stockage, atelier pour artisan. par mois. Charges : 82 euros HT comprenant la Taxe Foncière. Dépôt de garantie : 2mois de loyer.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 400 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chabeuil : **6 747 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**