

## Local d'activité / Entrepôt, 150 m2, Chabeuil (26120) en France

Annonce **C1306148** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A LOUER. Entrepôt ou Local d'Activité sur une Zone d'Activité à Montmeyran, à 15minutes de Crest et 20minutes de Valence. Bâtiment récent. Entrepôt d'une surface utile de 150m2 dont 100m2 au sol et 50m2 sur mezzanine. Entièrement isolé. Dalle lisse. Porte sectionnelle de 2.5m de large par 3m de haut. Eau, électricité mono et triphasé, assainissement en phytoépurations. Hauteur sous plafond 5mètres en bas de pente. Place de parking. Terrain privatif attenant 25m2 avec vue sur le Vercors. Accès poids lourd et semi-remorque. Idéal pour du stockage ou atelier pour artisan. par mois. Charges : 165 euros pas mois comprenant la Taxe Foncière Dépôt de garantie : 2mois de loyer

**Surface commerciale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 300 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chabeuil : **6 747 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**