Local d'activité / Entrepôt, 900 m2, Valence (26000)

Annonce **C1306147** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Secteur Valence Sud, Les Auréats. A louer un ensemble de 3 bâtiments mitoyens sur un terrain clos de 2400m2. Cet ensemble se compose : - d'un local d'activité, entrepôt de 690m2 isolé avec environ 80m2 de bureaux climatisés sur 2 niveau. Grand accès par une porte sectionnelle motorisée. - d'un local d'activité avec porte sectionnelle en brique et toiture bac acier pour une surface de 380m2. -Un logement de gardien entièrement équipé de 120m2 avec terrain privatif, sur la toiture des panneaux photovoltaïques assure une autonomie de 9KW au bénéfice du locataire. La parcelle de 2400m2 est clôturée et presque totalement goudronnée. L'agence Century 21 Entreprise et Commerce se tient à votre disposition pour toute demande de renseignements.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer annuel : 54 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.