

# Restaurant 12 couverts avec terrasse dans un quartier prisé,, Paris (75002) en France

### Annonce C1306133 postée le 10/avril/2025

## Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rapide avec terrasse idéalement situé en plein cœur d'un célèbre quartier. Un secteur en pleine mutation, attirant une clientèle variée et cosmopolite.

#### Atouts du restaurant :

- Belle surface commerciale avec 12 couverts en salle et une terrasse pouvant accueillir 12 couverts supplémentaires.
- Grande façade avec excellent linéaire, offrant une belle visibilité.
- Cuisine de plain-pied avec équipements récents et système d'extraction à charbon actif.
- Espace de stockage et laboratoire de préparation.
- Loyer attractif, rare pour un quartier prisé.

## Idéal pour :

- Restauration rapide, coffee shop, sandwicherie, bubble tea, poke bowl.
- Première affaire pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Idéal pour une restauration rapide dans un quartier dynamique en pleine transformation.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 12 Nombre de places en terrasse : 12

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

Surface totale: 40 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 280 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 107 000 €

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation: Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : 2 257 981 (grande ville)

#### **Photos**