Hôtel bureau 3* de 40 chambres, Perpignan (66000)

Annonce **C1306106** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau sous enseigne.

Hôtel entièrement rénové et aux normes pour les obligations réglementaires exigibles en 2030.

Avec un taux d'occupation de 67%, pour 40 chambres, cet hôtel fait figure de proue au sein des hôtels du département.

Affaire de direction en auto-gestion grâce à une équipe efficiente et pérennisée.

L'emplacement stratégique de l'hôtel attire un mix de clientèle très diversifié sur les segments loisirs et affaires qui permet de conforter un volume d'affaire constant.

Dossier confidentiel consultable après entretien avec le consultant en charge, présentation d'un justificatif de fonds disponible d'au moins 1 000 000 € et de la signature d'un engagement de confidentialité pour obtenir l'autorisation du cédant de communiquer le dossier.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 774 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**1 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.