

Bar, Discothèque proche de Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1306100** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22), à 25 minutes de Saint-Brieuc, 45 minutes de Rennes et à environ 1h de Vannes, à vendre un fonds de commerce de discothèque (de catégorie 3, 700 personnes, personnel compris, commission ras de mars 2025) a été entièrement rénovée en 2012.

L'établissement garantit toutes les normes d'hygiène et de sécurité.

Située au milieu d'une zone sans habitation, mais proche des grands axes, elle offre 3 salles équipées de bar et sono indépendante, chacune dotée d'un espace fumeur et d'un très grand parking.

La très vaste zone de chalandise, son équipe en place et l'ouverture uniquement le samedi (possibilité d'ouvrir le vendredi), en font une opportunité pour un professionnel de la nuit, oui pour une reconversion.

Navettes en place, avec une flotte de plusieurs véhicules.

Agents de sécurité extérieurs.

Personnel formé chaque année.

Tout est en place pour une exploitation optimale.

Possibilité d'acquérir les murs dans un avenir proche.

Accompagnement possible.

Loyer mensuel : 19 900 TND

Éléments chiffrés :

EBE	291 000 TND
-----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 122 700 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.