# Bar, Restaurant 180 couverts avec terrasse sur un axe passant et dynamique,, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce **C1306084** postée le **09/avril/2025**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Villeneuve-Loubet (06270) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe passant et dynamique d'un quartier du bord de me. Facilité de stationnement à proximité.

Véritable institution depuis plus de 30 ans.

Restaurant d'environ 295 m2 comprend : - Une salle de 125 m2 environ pouvant accueillir 180 couverts et son bar, - Une terrasse pouvant accueillir 160 couverts supplémentaires, - Une cuisine professionnelle, une arrière cuisine et deux chambres froides, - Une plonge, - Deux réserves, - Un bureau, - Un vestiaire, - Deux pièces supplémentaires.

Cette affaire tenue par le gérant depuis 8 ans bénéficie d'un chiffre d'affaires constant compte tenu d'une clientèle locale fidélisée et des 300 couverts par jour l'été.

Quelques travaux à prévoir.

Prix TTC et les honoraires à la charge du vendeur TTC.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3 742 € par an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **160**

**Surface commerciale :** 295 m²

**Surface totale :** 295 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 004 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **595 000 €**

## Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**