Bar, brasserie, cave, vin, cave, bière 47 couverts avec terrasse près de Poitiers sur un axe principal (86000) en France

Annonce **C1306077** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre établissement de bar, brasserie, cave à vin, cave à bière et vente a emporter, situé à l'entrée d'une commune proche de Poitiers, sur un axe principal.

Bénéficiant d'un emplacement n°1 a la déco tendance et moderne.

Agencement et matériel de qualité récent (2021).

Capacité d'accueil intérieure : 47 places assises.

Terrasse bois de 42 places env.

Nombreuses possibilités de développement.

Actuellement ouvert uniquement service du midi.

2 journées consécutives de fermeture (dimanche et lundi).

Loyer attractif.

Bonne rentabilité.

Congés annuels 2 sem.

CA de 359 649 €.

Prix du fonds : 257 560 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **47**
Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	337 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **241 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.