Hôtel bureau 2* de 30 chambres avec parking près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1306062** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre, un hôtel 2 étoiles sous enseigne nationale, idéalement situé entre Vannes et Lorient, à 800m du port de plaisance et du golfe du Morbihan, et à seulement 15 minutes des plages de Carnac.

L'établissement propose 30 chambres confortables de 12 à 20m2, avec des tarifs variant entre 50 et 180 Euros selon la saison.

D'une surface bâtie de 900 m2 sur un terrain de 3.000 m2, il dispose d'un parking privatif et d'une terrasse ensoleillée offrant une vue panoramique sur un parc arboré et fleuri.

Actuellement exploité en hôtel avec service de petit déjeuner, il offre une opportunité d'évolution avec la possibilité de passer en 3 étoiles.

Une affaire clé en main pour un professionnel du secteur souhaitant investir dans un cadre attractif et touristique.

Chiffre d'affaires : 525.000 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 9 690 pi²

Surface totale : 9 690 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	845 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 253 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 352 200 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.