

Bureaux / Locaux professionnels, 880 pi2 dans le Doubs (25) en France

Annonce **C1306033** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITÉ – À VENDRE : Local professionnel 3 pièces - 80m2 à Besançon Visite virtuelle sur demande Emplacement idéal : En bordure du passage du tramway, ce local professionnel de 80m2 bénéficie d'une excellente visibilité. Il est situé au même niveau que plusieurs cabinets médicaux déjà installés, créant un environnement dynamique et propice aux professions de santé ou libérales. Caractéristiques : Superficie de 80m2 bien agencée Trois bureaux lumineux et fonctionnels Espace sanitaire indépendant Polyvalent : idéal pour professions médicales, paramédicales, libérales ou toute autre activité professionnelle Accès PMR : conforme aux normes pour les personnes à mobilité réduite Atouts supplémentaires : Emplacement stratégique à fort passage Configuration modulable selon vos besoins Bonne accessibilité grâce aux transports en commun Présence d'autres professionnels de santé à dans le même bâtiment Revenu locatif estimé : environ 900 € par mois, offrant un bon potentiel de rentabilité. Une opportunité à saisir pour installer ou développer votre activité dans un cadre professionnel, accessible et attractif. Contactez-moi dès maintenant pour en savoir plus ou organiser une visite ! Nombre de lots de la copropriété : 204, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2771€ soit 230€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,42% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 880 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **188 900 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Doubs, Franche-Comté**

Photos

