

Restaurant dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1306031** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Situé au cœur d'un quartier dynamique, à vendre un fonds de commerce de restauration de 51 m2 bénéficiant d'un bel emplacement, en plein centre d'une grande place très prisée. Entouré de lieux emblématiques comme la faculté d'économie, la faculté de gestion et une bibliothèque universitaire, il bénéficie d'un flux constant de passants et de clients potentiels.

Avec plus de 5000 étudiants qui fréquentent ces établissements quotidiennement, l'emplacement de ce commerce est idéal pour attirer une clientèle jeune et active.

Que ce soit pour un commerce de détail, une restauration rapide ou un autre type d'activité, cet espace offre un potentiel de développement considérable grâce à sa visibilité et à son afflux constant de personnes.

Caractéristiques de l'emplacement :

- Environnement étudiant très dynamique grâce à la proximité des facultés et de la bibliothèque.
- Accessibilité parfaite, à quelques pas des transports en commun et de toutes commodités (stations à 200 mètres).
- Surface de 51 m2, entièrement aménagée et fonctionnelle

Une opportunité d'investir dans un emplacement de premier choix avec un potentiel de clientèle.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

