

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Bijouterie, Accessoire, 39 m2 dans une station balnéaire,, Les Trois-Îlets (97229) en France

Annonce **C1306027** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Martinique - Les Trois-Îlets (97229) : A vendre un droit au bail - local commercial idéalement situé sur un emplacement N°1, à quelques pas de la plage, dans une zone très fréquentée et dynamique.

Surface de 39,2 m2 en rez-de-chaussée.

Avec un fort passage au cœur d'une station balnéaire très prisée du sud Martinique, le local commercial bénéficie d'un emplacement premium avec une belle visibilité.

Caractéristiques :

- Surface : 39,2 m2.
- 7 vitrines en angle pour une visibilité maximale.
- Espace de vente aménagé avec portants et rangements.
- Cabine d'essayage.
- Réserve avec coin café et WC.
- Local en excellent état, prêt à l'emploi.
- Stationnement gratuit à proximité immédiate.
- Accès facile en zone piétonne.

Les atouts :

- Fort passage touristique et local toute l'année.
- Emplacement stratégique pour commerce de détail.
- Un quartier animé à proximité des restaurants, plages et commerces.

Activités idéales : Prêt-à-porter, accessoires, bijouterie, ou toute activité nécessitant une forte visibilité.

Prix et conditions sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,01% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 500 €**

Localisation

Localisation : **Les Trois-Îlets (97229), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Les Trois-Îlets : **7 587 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.