Brasserie, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Colmar (68000) en France

Annonce **C1306026** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Colmar (68000) : A vendre une brasserie emblématique idéalement située dans le centre-ville, bénéficiant d'un emplacement N°1 à forte visibilité et à très fort passage, aussi bien touristique que local.

Caractéristiques principales :
- 120 couverts en salle.
- 160 places en terrasse orientée plein sud.
- Excellent chiffre d'affaires, avec potentiel de développement supplémentaire.
- Aucun travaux à prévoir : Établissement toujours parfaitement entretenu, en très bon état général.

Loyer de 4300 € TTC.

Les atouts qui font la différence :
- Affaire saine avec une clientèle fidèle et une fréquentation stable toute l'année.
- Aménagements de qualité et équipements professionnels.
- Terrasse ensoleillée, idéale pour la saison estivale ; véritable moteur de chiffre d'affaires.

- Potentiel encore inexploité : Horaires, concepts à développer, animations, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **160**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**2 268 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.