Menuiseries aluminium et PVC, Noves (13550)

Annonce **C1306022** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Noves (13550) : Cession d'un fonds de commerce -murs cessibles sous condition) d'une entreprise de menuiseries aluminium et PVC, idéalement située à 10 minutes d'Avignon, profite de la zone de chalandise des départements Vaucluse et Bouches du Rhône.

Le cœur de métier est la fabrication et la pose de menuiseries aluminium sur-mesure (volets, vérandas, portails et pergolas) ; 100% de fabrication française.

L'entreprise a su développer des activités connexes, comme la pose de portes sectionnelles et de clôtures, réussissant ainsi à fidéliser une clientèle de particuliers et de professionnels.

Un hangar vitré, chauffé, avec air conditionné d'une surface de 235 m2 comprend une surface atelier ainsi que deux bureaux en mezzanine de 15 et 25 m2, dont un entièrement équipé comme un studio, tous les deux vitrés et clos.

Des panneaux photovoltaïques d'une puissance de 18kw posés assez récemment, permettent une auto consommation et une revente de 1700 euros.

La fermeture du hangar est assurée par deux portes sectionnelles motorisées, la hauteur sous poutre est de 6.50 environ.

Un véhicule utilitaire est inclus dans la cession.

Effectif : 1 salarié (hors gérant).

- Le dernier CA 2024 est de 627945 €.
- Excédent brut d'exploitation en forte évolution.

- Bail commercial de 9 ans avec droit au renouvellement
- Loyer : 1700 € (non assujetti à la TVA).
- Contrats eau et électricité à la charge du locataire.
- Taxe foncière : 1249 € / an..

Le gérant actuel accompagnera bien sur la reprise et assurera la passation commerciale.

Reconnue pour son sérieux et son expertise, la menuiserie a su fidéliser une clientèle et permet à son futur chef d'entreprise d'exploiter un beau potentiel de croissance notamment en continuant la diversification.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	628 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **205 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Noves (13550), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Noves : **5 244 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.