Local d'activité / Entrepôt, 225 m2, Gémenos (13420) en France

Annonce **C1306005** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Gémenos (13420) : A louer local à usage d'activités/ entrepôt, idéalement situé au sein du parc d'activités de Gémenos, un environnement dynamique et recherché du secteur.

D'une superficie totale d'environ 190 m2, ce bien se compose d'un espace principal d'environ 165 m2 dédié à l'activité ou au stockage, offrant une belle hauteur sous plafond et un accès fonctionnel pour les véhicules utilitaires.

À cela s'ajoutent 25 m2 de bureaux aménagés, intégrant des sanitaires privatifs, une douche ainsi qu'un coin cuisine, assurant un cadre de travail confortable pour les collaborateurs.

L'emplacement bénéficie d'un accès rapide aux principaux axes autoroutiers (A50 et A52), ce qui facilite les déplacements professionnels et la logistique. L

Le site est sécurisé et accueille de nombreuses entreprises, renforçant l'attractivité du secteur.

Ce local constitue une opportunité idéale pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique, avec un espace à la fois fonctionnel et agréable.

Surface commerciale : 2 050 pi²

Surface totale : 2 430 pi²

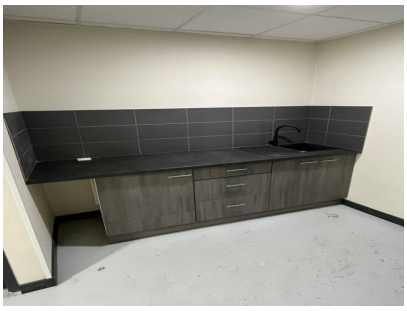
Loyer mensuel : 2 500 CAD

Informations sur la cession

Prix : **3 600 CAD**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gémenos (13420), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gémenos : **6 147 (sos villages)**

Photos