Primeur, charcuterie, fromage et box apéritives, box raclette dans une ville de plus de 10000 habitants,, 10 min de Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1305995** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de primeur situé au cœur d'un pôle de commerces de bouche (boulangerie-pâtisserie, caviste, pizzeria), disposant d'un grand parking.

Le cédant propose à la clientèle un grand étalage de fruits et légumes (environ 80 références), un linéaire réfrigéré de 6m consacré à la charcuterie et au fromage. Avec également des box (apéros, raclette, fruits, crudités) permettant d'augmenter fortement la marge et toucher une clientèle professionnelle.

Le week-end, il y a une rôtissoire qui vient elle aussi augmenter le chiffre d'affaires, le panier moyen et la marge.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :
- Local et matériel neuf.
- 30 m2 de réserve avec chambre froide et accès direct livraison.
- 5 semaines de fermeture par an.
- Cliente fidèle qui privilégie la qualité au prix.
- Clé en main.
- Accompagnement possible à la reprise.
- Taux de marge élevé.
- Note google de 4,9.
- Site e-commerce.
- Plus de 1000 abonnés Instagram.

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
421 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
43 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
10 CHF (HT)	CHF (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**233 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Personne qui souhaite s'épanouir dans une activité pour laquelle l'amour des bons produits est primordiale qui souhaite travailler seul avec un ou deux employés ou en couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.